

**Paray Le Monial**

3 rue Dargaud

71600 PARAY LE MONIAL

Email : gestionnaire.paray@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03 85 81 10 68

www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER MAISON - 140 m<sup>2</sup> - PARAY LE MONIAL - 655 euros CC par mois**



Maison 6 pièces en plein Centre Ville venant d'être rénovée.  
 Cette propriété comprend au 1er étage: double séjour, cuisine aménagée, une chambre, salle d'eau avec wc. Au 2ème étage: trois chambres, salle d'eau avec wc, 1 pièce de rangement.  
 Au sous sol: garage, buanderie. Petite cour privative.

**Référence**

Référence : **2895**

**Adresse**

59 61 AVENUE DE GAULLE

71600 PARAY LE MONIAL

Etage : **/ 1**

**Disponibilité**

Disponible : **de suite**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **655 euros/mois**

Dépôt de garantie : **655 euros**

Honoraires charge loc. : **707,40 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **240 euros**

**Caractéristiques**

**Surface de 140 m<sup>2</sup>**

**6 pièces**

**5 chambres**

**2 salle des bain/eau**

**1 stationnement**

**Classe énergie et classe climat**

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

**Connexion internet**



Câble : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

**Aménagements intérieurs**

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chaudière gaz**

**Aménagements extérieurs**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

