

Paray Le Monial

3 rue Dargaud

71600 PARAY LE MONIAL

Email : gestionnaire.paray@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03 85 81 10 68

www.neyrat-immobilier.fr

PETITE MAISON MEUBLEE AU CALME IDEALE ETUDIANT



Maison meublée de type 1 de plain pied de 40 m², comprenant une grande pièce avec placard, bureau, salon et un coin nuit. Espace extérieur - Garage- Quartier calme - DPE non Requis

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 0 euros (année 2023).

Référence

Référence : **2894**

Adresse

3 RUE ROBINSON

71600 PARAY LE MONIAL

Etage : / 1

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **367 euros/mois**

dont provision de charges : **15 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **352 euros**

Honoraires charge loc. : **380,16 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **93 euros**

Caractéristiques

 **Surface de 40 m²**

 **1 pièce**

 **1 chambre**

 **1 salle de bain/eau**

 **1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

 0 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

 0 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

 Câble : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE**

Meublé : **oui**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chaudière gaz**

Aménagements extérieurs

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Fosse septique**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

