

**Paray Le Monial**

3 rue Dargaud

71600 PARAY LE MONIAL

Email : gestionnaire.paray@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03 85 81 10 68

www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER MAISON - 156,13 m<sup>2</sup> - MONTCEAUX L ETOILE - 795 euros CC par mois**



- Grande Maison à étage, arborée
- A 15 min de Paray le Monial
- Au RDC : cuisine, salon/Séjour
- Cabinet toilette avec WC et lave-mains
- A l'étage : 4 chambres
- 2 salles de bains dont une avec wc intégrée
- cave, hangar pour voiture

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

**Référence**

Référence : **2892**

**Adresse**

LIEU DIT LA TOUR

71110 MONTCEAUX L ETOILE

**Disponibilité**

Disponible : **de suite**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **795 euros/mois**

dont provision de charges : **20 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **775 euros**

Honoraires charge loc. : **837 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **300 euros**

**Caractéristiques**

 **Surface de 156,13 m<sup>2</sup>**  **6 pièces**

 **4 chambres**  **2 salle des bain/eau**

 **1 stationnement**

**Classe énergie et classe climat**

 281 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

 84 kgeq CO2/m2.an

**Connexion internet**

 DSL : de 20 à 100 Mbit/s  
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

**Aménagements intérieurs**

Salles de bains : **2**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/FUEL**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chaudière mixte**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Caves : **1**

Une buanderie-chaufferie, une pièce gravillonnée ancienne étable, petit hangar, deux petites dépendances

Terrain clos

**Aménagements extérieurs**

Construit en : **1960**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

