

Paray Le Monial

3 rue Dargaud

71600 PARAY LE MONIAL

Email : gestionnaire.paray@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03 85 81 10 68

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 4 - 92,57 m² - PARAY LE MONIAL - 580 euros CC par mois



Appartement duplex en centre ville
Entièrement refait en 2021
Cuisine équipée et aménagée
3 chambres

Montant estimé des dépenses annuelles
d'énergie pour un usage standard : 1620
à 2240 euros (année 2021).

Référence

Référence : **2884**

Adresse

10 RUE DE LA PAIX
71600 PARAY LE MONIAL

Etage : **1 / 1**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **580 euros/mois**

dont provision de charges : **55 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **525 euros**

Honoraires charge loc. : **567 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **213 euros**

Caractéristiques

 **Etage 1**  **Surface de 92,57 m²**
 **4 pièces**  **3 chambres**
 **1 salle de bain/eau**

Classe énergie et classe climat

D 200 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 9 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet

 Câble : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Ballon**

Année de rénovation : **2021**

Caves : **1**

Aménagements extérieurs

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Dernier étage : **oui**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

