

**Paray Le Monial**

3 rue Dargaud

71600 PARAY LE MONIAL

Email : gestionnaire.paray@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03 85 81 10 68

www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER TYPE 3 - 62 m<sup>2</sup> - PARAY LE MONIAL - 375 euros CC par mois**

**Référence**

Référence : **2872**

**Adresse**

3 RUE PAUL CAMBON  
71600 PARAY LE MONIAL

**Disponibilité**

Disponible : **de suite**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **375 euros/mois**

dont provision de charges : **10 euros**  
**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **375 euros**

Honoraires charge loc. : **412,56 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **90 euros**

**Caractéristiques**

 **Surface de 62 m<sup>2</sup>**       **3 pièces**  
 **2 chambres**       **1 salle de bain/eau**

**Classe énergie et classe climat**

Consommation énergétique      Emission de gaz à effet de serre

 **298 kWhEP/m<sup>2</sup>.an**       **70 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an**

DPE ANCIENNE VERSION

**Connexion internet**

 Câble : plus de 1 Gbit/s  
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

**Aménagements intérieurs**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chaudière gaz**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à  
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en  
fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

