

## Paray Le Monial

3 rue Dargaud

71600 PARAY LE MONIAL

Email : gestionnaire.paray@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03 85 81 10 68

www.neyrat-immobilier.fr

## A LOUER TYPE 2 - 68,65 m<sup>2</sup> - PARAY LE MONIAL - 500 euros CC par mois



Grand T2 de 68m<sup>2</sup> au 1er étage

Entrée indépendante - Séjour- Cuisine aménagée et équipée (Plaque et four)- 1 chambre- Salle d'eau - WC séparé  
Chauffage collective gaz - Eau individuelle  
Proche du centre ville - Stationnement très proche et gratuit -  
90 euros de charges comprenant entretien et électricité des parties

### Référence

Référence : **2870**

### Adresse

3 RUE DARGAUD

71600 PARAY LE MONIAL

Etage : **1 / 1**

### Disponibilité

Disponible : **de suite**

### Informations financières

Loyer charges comprises : **500 euros/mois**

dont provision de charges : **90 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **410 euros**

Honoraires charge loc. : **442,80 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **183 euros**

### Caractéristiques



**Etage 1**



**Surface de 68,65 m<sup>2</sup>**



**2 pièces**



**1 chambre**



**1 salle de bain/eau**

### Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet



Câble : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

### Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Année de rénovation : **2019**

CUISINE SEPAREE

### Aménagements extérieurs

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Dernier étage : **oui**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

