Paray Le Monial
3 rue Dargaud
71600 PARAY LE MONIAL
Email : gestionnaire.paray@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03 85 81 10 68
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 3 - 47 m² - PARAY LE MONIAL - 366 euros CC par mois

Dans Petite copropriété de 2 Lots, Appartement de type 3 au 1er Etage. Lumineux et Entièrement Rénové, il comprend une Cuisine ouverte sur Séjour, Salle d'Eau et 2 Chambres.

Proximité du Centre-Ville, et vers toutes Commodités.
Chauffage Individuel GAZ.

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Référence

Référence : **2869**

Adresse

13 AVENUE CHARLES DE GAULLE

71600 PARAY LE MONIAL

Etage : **1**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises :	**366 euros/mois**
dont provision de charges :	**7 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**359 euros**
Honoraires charge loc. :	**387,72 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**75 euros**

Caractéristiques

Etage 1
Surface de 47 m²
3 pièces
2 chambres
1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique : G — 632 kWhEP/m2.an

Emission de gaz à effet de serre : E — 39 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

Câble : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**SIMPLE**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Parquet**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Cheminée :	**oui**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chaudière gaz**
Année de rénovation :	**2015**

Aménagements extérieurs

Vitrage :	**Survitrage**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?
Ne bloquez plus l'argent de votre caution, économisez pour vos vacances !
depozen
LA LOCATION
SANS CAUTION !
Économisez jusqu'à 2 mois de loyer
Évitez les litiges en fin de location
MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER
NEYRAT
IMMOBILIER