

## Paray Le Monial

3 rue Dargaud

71600 PARAY LE MONIAL

Email : gestionnaire.paray@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03 85 81 10 68

www.neyrat-immobilier.fr

## A LOUER TYPE 2 - 54,35 m<sup>2</sup> - PARAY LE MONIAL - 550 euros CC par mois



- T2 CENTRE VILLE très bon état dans résidence standing
- Entrée avec placard - Cuisine meublée- Séjour avec balcon
- 1 chambre - Salle de Bains
- Emplacement parking
- Vaste Balcon et cave

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1040 à 1450 euros (année ).

### Référence

Référence : **2865**

### Adresse

RESIDENCE LE BEAU RIVAGE  
2 BIS BOULEVARD DU COLLEGE  
71600 PARAY LE MONIAL

Etage : **1**

### Disponibilité

Disponible : **de suite**

### Informations financières

Loyer charges comprises : **550 euros/mois**

dont provision de charges : **45 euros**  
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **505 euros**

Honoraires charge loc. : **545,40 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **153 euros**

### Caractéristiques

- |                                 |                     |
|---------------------------------|---------------------|
| Etage 1                         | Ascenseur           |
| Surface de 54,35 m <sup>2</sup> | 2 pièces            |
| 1 chambre                       | 1 salle de bain/eau |
| 1 balcon                        | 1 stationnement     |

### Classe énergie et classe climat

**E** 309 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**B** 10 kgeq CO2/m2.an

### Connexion internet

Câble : plus de 1 Gbit/s  
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

### Aménagements intérieurs

Cuisine : **SIMPLE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Ballon**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Vidéosurveillance : **oui**

Caves : **1**

CAVE LOT 38 PORTANT LE N°12

PARKING DECOUVERT LOT 44 PORTANT N° 2

SYNDIC CARRIER

### Aménagements extérieurs

Construit en : **2006**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

