

Dijon

16, rue du Château

21000 DIJON

Email : gestion.dijon@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.30.49.32

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 32,73 m² - DIJON - TOISON D'OR/NATIONS - 542 euros CC par mois



T2 de 33m² au 2ème étage avec ascenseur, au calme sans vis à vis donnant sur rue peu passante. Ce logement est composé d'une entrée avec placard, un séjour lumineux avec porte fenêtre donnant sur balcon, une kitchenette aménagée et équipée, une chambre donnant sur balcon, une salle de bain avec WC.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 422 à 572 euros (année 2024).

Référence

Référence : **2862**

Adresse

LES LYS

40 AV DE LANGRES

21000 DIJON

Etage : **2**

Disponibilité

Disponible : **06/05/2024**

Informations financières

Loyer charges comprises : **542 euros/mois**

dont provision de charges : **52 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **490 euros**

Honoraires charge loc. : **360,03 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **93 euros**

Surfaces principales

Utile : **33 m² environ**

Loi Carrez : **33 m²**

Caractéristiques



Etage 2



Ascenseur



Surface de 32,73 m²



2 pièces



1 chambre

Classe énergie et classe climat



173 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre



5 kgeq CO₂/m².an

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Caves : **1**

PARKING N°142 : 115/10000

CAVE N°107 : 17/10000

N°LOT 23 : 994/10000

Aménagements extérieurs

Construit en : **2005**

Interphone : **oui**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

