

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.73.81.00.14
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 4 - 84 m² - CHALON SUR SAONE - 798 euros CC par mois



Bel appartement T4 en rez de jardin.
il comprend :

- 3 chambres,
- 1 séjour
- 1 coin cuisine aménagée et équipée,
- 1 salle de bains.
- 1 Terrasse donnant sur jardin
- 2 places de parking.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 870 à 1240 euros (année).

Référence

Référence : **2854**

Adresse

110 RUE GENERAL GIRAUD
71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **RDC**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **798 euros/mois**

dont provision de charges : **20 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **778 euros**

Honoraires charge loc. : **840,24 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **213 euros**

Caractéristiques

-  **Rez-de-chaussée**
-  **Surface de 84 m²**
-  **4 pièces**
-  **3 chambres**
-  **1 salle de bain/eau**
-  **1 terrasse**
-  **2 stationnements**

Classe énergie et classe climat

C 139 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 27 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet

 **Fibre : plus de 1 Gbit/s**

Câble : plus de 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau froide : **COLLECTIF**

REZ DE JARDIN PORTE 1

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

