

Chagny

10 Rue de la République
71150 CHAGNY
Email : e.poitou@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.87.13.14
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER T2 - 33.48 m² - CHAGNY - 340 euros par mois CC



Appartement T2 au 1er étage comprenant :
Entrée, coin cuisine ouverte sur séjour, 1 chambre, salle d'eau, WC.
Place de parking.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 594 à 804 euros (année 2021).

Référence

Référence : **2823**

Adresse

1 RUE DE LA REPUBLIQUE
71150 CHAGNY
Etage : **1**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **340 euros/mois**
dont provision de charges : **14 euros**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **326 euros**
Honoraires charge loc. : **352,08 euros TTC**
dont pour l'état des lieux : **93 euros**

Caractéristiques

- Etage 1
- Surface de 33,48 m²
- Séjour de 13,49 m²
- 2 pièces
- 1 chambre
- 1 salle de bain/eau
- 1 stationnement

Classe énergie et classe climat

D 243 kWhEP/m².an
dont émissions de gaz à effet de serre

B 7 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 20 à 100 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **KITCHENETTE**
Salles d'eau : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide : **INDIVIDUEL**

Aménagements extérieurs

Vitrage : **Double**
Assainissement : **Tout à l'égout**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

