Auxonne
68 Rue Antoine Masson
21130 AUXONNE
Email : gestionnaireauxonne@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.80.31.14.45
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 3 - 73,22 m² - AUXONNE - 495 euros CC par mois

T3 de 73 m2 au 2ème étage comprenant
Une entrée
Un séjour avec cuisine
Deux chambres
Une salle de bains
Un WC séparé

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 960 à 1340 euros (année 2021).

Référence

Référence :	**2764**

Adresse

8 RUE COLONEL DENFERT

21130 AUXONNE

Etage :	**2**

Disponibilité

Disponible :	**de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises :	**495 euros/mois**
dont provision de charges :	**30 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**465 euros**
Honoraires charge loc. :	**502,20 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**213 euros**

Caractéristiques

- **Etage 2**
- **Surface de 73,22 m²**
- **Séjour de 18,88 m²**
- **3 pièces**
- **2 chambres**
- **1 salle de bain/eau**

Classe énergie et classe climat

D 182 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 39 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

DSL : de 6 à 25 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**SIMPLE**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**COLLECTIF/GAZ**
Eau froide :	**COLLECTIF**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?
Ne bloquez plus l'argent de votre caution, économisez pour vos vacances !
depozen
LA LOCATION
SANS CAUTION !
Économisez jusqu'à 2 mois de loyer
Évitez les litiges en fin de location
MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER
NEYRAT
IMMOBILIER