

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.73.81.00.14

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 51,46 m² - CHALON SUR SAONE - PROCHE CENTRE VILLE - 600 euros CC par mois



En centre ville:

- T2 lumineux
- Séjour avec un vaste balcon
- Chambre tout parquet avec grand placard.
- Double vitrage PVC.
- Parking

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 640 à 920 euros (année).

Référence

Référence : **276**
Adresse

52 RUE DE ROCHEFORT

BATIMENT A

71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **1**
Disponibilité

Disponible : **de suite**
Informations financières

Loyer charges comprises : **600 euros/mois**

dont provision de charges : **40 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **560 euros**

Honoraires charge loc. : **566,06 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **153 euros**
Caractéristiques

Etage 1

Surface de 51,46 m²

2 pièces

1 chambre

1 salle de bain/eau

1 terrasse

56 stationnements
Classe énergie et classe climat


147 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



17 kgeq CO2/m2.an

Aménagements intérieurs

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus au gaz**

Eau froide : **COLLECTIF**

PARKING N°56

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

