

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.73.81.00.14
www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER TYPE 2 - 39,4 m² - CHALON SUR SAONE - SAINT JEAN DES VIGNES
- 520 euros CC par mois**



Dans quartier calme, idéal pour étudiant:

- T2 meublé
- séjour avec coin cuisine équipée
- chambre
- salle de bains
- Pièce commune au 2ème étage avec machine à laver et sèche-linge.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 590 à 850 euros (année).

Référence

Référence : **272**

Adresse

10 BIS RUE GENERAL GIRAUD
71100 CHALON SUR SAONE
Etage : **1**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **520 euros/mois**
dont provision de charges : **35 euros**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **485 euros**
Honoraires charge loc. : **433,40 euros TTC**
dont pour l'état des lieux : **93 euros**

Caractéristiques

 **Etage 1**  **Surface de 39,4 m²**
 **2 pièces**  **1 chambre**
 **1 salle de bain/eau**

Classe énergie et classe climat

D 230 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 7 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

 **Fibre : plus de 1 Gbit/s**
 **Câble : plus de 1 Gbit/s**

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE**
Meublé : **oui**
Salles de bains : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

