

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : a.rousset@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.86.32.30

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER MAISON - 75 m² - EPINAC - 410 euros CC par mois



Maison individuelle comprenant une grande cuisine aménagée, 1 séjour, 1 salle d'eau et wc, 1 cellier, 1 chaufferie. A l'étage 2 chambres, cave, jardin et cour close devant la maison. Terrain sur l'arrière, Chauffage individuel au fuel.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Référence

Référence : **2669**

Adresse

8 RUE SAINT CHARLES

RESILLE

71360 EPINAC

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **410 euros/mois**

dont provision de charges : **20 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **390 euros**

Honoraires charge loc. : **366,12 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **240 euros**

Caractéristiques

Surface de 75 m²

3 pièces

2 chambres

1 salle de bain/eau

1 terrasse

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



364 kWhEP/m².an



65 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 2 à 10 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/FUEL**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/FUEL**

Caves : **1**

Aménagements extérieurs

Construit en : **1900**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

