

**Chalon Sur Saône**

1, rue de la Grange Frangy  
71100 CHALON SUR SAONE  
Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.73.81.00.14  
www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER TYPE 1 - 31 m<sup>2</sup> - CHALON SUR SAONE - centre ville - 325 euros CC par mois**



Proche du centre ville:

- T1 idéal pour étudiant
- grande pièce à vivre avec coin kitchenette (plaques et frigo)
- salle de bains

**Référence**

Référence : **244**

**Adresse**

LE MEDICIS  
26A RUE DE LA MOTTE  
71100 CHALON SUR SAONE  
Etage : **4**

**Disponibilité**

Disponible : **de suite**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **325 euros/mois**  
dont provision de charges : **35 euros**  
(régularisation annuelle)  
Dépôt de garantie : **290 euros**  
Honoraires charge loc. : **313,20 euros TTC**  
dont pour l'état des lieux : **93 euros**

**Caractéristiques**

- Etage 4**
- Ascenseur**
- Surface de 31 m<sup>2</sup>**
- 1 pièce**
- 1 chambre**
- 1 salle de bain/eau**
- 1 balcon**

**Classe énergie et classe climat**

Consommation énergétique      Emission de gaz à effet de serre

**E** 309 kWhEP/m<sup>2</sup>.an      **C** 14 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

DPE ANCIENNE VERSION

**Connexion internet**

Fibre : plus de 1 Gbit/s  
 Câble : plus de 1 Gbit/s

**Aménagements intérieurs**

Cuisine : **KITCHENETTE**  
Salles de bains : **1**  
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**  
Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**  
Eau froide : **COLLECTIF**

**Aménagements extérieurs**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

