

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.73.81.00.14

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 42,8 m² - CHALON SUR SAONE - 469,77 euros CC par mois


T2 en centre ville :

- logement refait
- cuisine équipée
- séjour et chambre séparée par porte coulissante
- chauffage électrique (radiateurs neufs)
- Garage à vélos
- cave

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Référence

Référence : **237**
Adresse

53 RUE GLORINETTE

71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **1**
Disponibilité

Disponible : **de suite**
Informations financières

Loyer charges comprises : **469,77 euros/mois**

dont provision de charges : **42 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **427,77 euros**

Honoraires charge loc. : **461,99 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **123 euros**
Caractéristiques

- | | |
|---|---|
|  Etage 1 |  Ascenseur |
|  Surface de 42,8 m ² |  1 pièce |
|  1 chambre |  1 salle de bain/eau |

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre



428 kWhEP/m2.an



23 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet


Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	1

Aménagements extérieurs

Construit en : **1977**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

