

**Chalon Sur Saône**

1, rue de la Grange Frangy  
71100 CHALON SUR SAONE  
Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.73.81.00.14  
www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER TYPE 3 - 60,59 m<sup>2</sup> - CHALON SUR SAONE - 538 euros CC par mois**

**Référence**

Référence : **2352**

**Adresse**

3 RUE PAUL ELUARD  
71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **RDC**

**Disponibilité**

Disponible : **de suite**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **538 euros/mois**

dont provision de charges : **150 euros**  
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **388 euros**

Honoraires charge loc. : **419,04 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **105 euros**

**Caractéristiques**

-  **Rez-de-chaussée**
-  **Surface de 60,59 m<sup>2</sup>**
-  **1 pièce**
-  **2 chambres**
-  **1 salle de bain/eau**

**Classe énergie et classe climat**

Consommation énergétique      Emission de gaz à effet de serre

 338 kWhEP/m2.an       68 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

**Connexion internet**

 Fibre : plus de 1 Gbit/s  
Câble : plus de 1 Gbit/s

**Aménagements intérieurs**

Cuisine :	<b>EQUIPEE</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>COLLECTIF/GAZ</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Cumulus électrique</b>
Eau froide :	<b>Collective</b>

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

