Chalon Sur Saône
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.73.81.00.14
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 3 - 68 m² - CHALON SUR SAONE - 550 euros CC par mois

Dans quartier calme, proche école et commerces, T3 comprenant :
- 1 entrée,
- 1 cuisine avec hotte,
- 1 séjour lumineux avec balcon,
- 2 chambres et salle de bains.
- 1 Cave et parking.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Référence

Référence : **2249**

Adresse

68 B RUE MORINET
LES COTEAUX ST JEAN
71100 CHALON SUR SAONE
Etage : **4**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises :	**550 euros/mois**
dont provision de charges :	**55 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**495 euros**
Honoraires charge loc. :	**534,60 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**183 euros**

Caractéristiques

- **Etage 4**
- **Ascenseur**
- **Surface de 68 m²**
- **3 pièces**
- **2 chambres**
- **1 salle de bain/eau**
- **1 balcon**
- **1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
F 349 kWhEP/m2.an	C 20 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : plus de 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**SIMPLE**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide :	**COLLECTIF**
Caves :	**1**

CAVE N°13

PARKING N°47

Aménagements extérieurs

Vitrage :	**Double**
Digicode :	**oui**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?
Ne bloquez plus l'argent de votre caution, économisez pour vos vacances !
depozen
LA LOCATION
SANS CAUTION !
Économisez jusqu'à 2 mois de loyer
Évitez les litiges en fin de location
MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER
NEYRAT
IMMOBILIER