

**Chalon Sur Saône**

1, rue de la Grange Frangy  
71100 CHALON SUR SAONE  
Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.73.81.00.14  
www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER STUDIO - 22 m<sup>2</sup> - CHALON SUR SAONE - CITADELLE - 280 euros CC par mois**



Studio de 22 m<sup>2</sup> en centre-ville :

- refait à neuf meublé
- pièce à vivre avec coin cuisine
- salle d'eau

**Référence**

Référence : **190**

**Adresse**

17 RUE DE LA CITADELLE  
71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **RDC**

**Disponibilité**

Disponible : **de suite**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **280 euros/mois**

dont provision de charges : **15 euros**  
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **265 euros**

Honoraires charge loc. : **242 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **63 euros**

**Caractéristiques**

 **Rez-de-chaussée**

 **Surface de 22 m<sup>2</sup>**

 **1 pièce**

 **1 salle de bain/eau**

**Classe énergie et classe climat**

Consommation énergétique      Emission de gaz à effet de serre

 323 kWhEP/m2.an

 16 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

**Connexion internet**

 Fibre : plus de 1 Gbit/s  
Câble : plus de 1 Gbit/s

**Aménagements intérieurs**

Meublé : **oui**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

**Aménagements extérieurs**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Rez-de-chaussée **oui**

Dernier étage **oui**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

