Chalon Sur Saône
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.73.81.00.14
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER STUDIO - 25 m² - CHALON SUR SAONE - QUARTIER CITADELLE - 304,87 euros CC par mois

- Au coeur du centre ville
- Studio rénové qui sera meublé
- Idéal étudiant
- Pièce à vivre avec cuisine
- Salle d'eau carrelée

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 560 à 780 euros (année 2021).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Référence

Référence :	**189**

Adresse

17 RUE DE LA CITADELLE

71100 CHALON SUR SAONE

Etage :	**RDC**

Disponibilité

Disponible :	**de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises :	**304,87 euros/mois**
dont provision de charges :	**10 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**294,87 euros**
Honoraires charge loc. :	**275 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**63 euros**

Caractéristiques

Rez-de-chaussée
Surface de 25 m²
1 pièce
1 chambre
1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat

F 386 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 12 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : plus de 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Meublé :	**oui**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?
Ne bloquez plus l'argent de votre caution, économisez pour vos vacances !
depozen
LA LOCATION
SANS CAUTION !
Économisez jusqu'à 2 mois de loyer
Évitez les litiges en fin de location
MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER
NEYRAT
IMMOBILIER