

**Autun**

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny  
71400 AUTUN  
Email : i.rieufort@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.85.86.32.30  
www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER MAISON - 80 m<sup>2</sup> - AUTUN - PROCHE DU LAC - 360 euros CC par mois**

**Référence**

Référence : **1827**

**Adresse**

7 ROUTE DE BEAUNE  
71400 AUTUN

Etage : **/ 2**

**Disponibilité**

Disponible : **de suite**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **360 euros/mois**

Dépôt de garantie : **360 euros**

Honoraires charge loc. : **388 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **120 euros**

**Caractéristiques**

-  **Surface de 80 m<sup>2</sup>**
-  **Séjour de 40 m<sup>2</sup>**
-  **3 pièces**
-  **2 chambres**
-  **1 salle de bain/eau**

**Classe énergie et classe climat**

Consommation énergétique      Emission de gaz à effet de serre

**D** 194 kWhEP/m<sup>2</sup>.an      **E** 45 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

DPE ANCIENNE VERSION

**Connexion internet**

 DSL : de 6 à 25 Mbit/s  
THD Radio : de 20 à 100 Mbit/s

**Aménagements intérieurs**

Cuisine : **CUISINE OUVERTE**  
Salles de bains : **1**  
Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**  
Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chaudière gaz**

**Aménagements extérieurs**

Construit en : **1900**  
Vitrage : **Double**  
Huisseries : **PVC**  
Assainissement : **Tout à l'égout**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

