

Beaune

12 Place Monge
21200 BEAUNE
Email : c.guillien@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.80.22.35.13
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 44,1 m² - BEAUNE - 520 euros CC par mois



T2 au 1er étage comprenant libre
10/07/2021

- Séjour avec coin cuisine
- Chambre
- salle de bains
- balcon
- 2 places de parking + piscine

Référence

Référence : **1800**

Adresse

LE DOMAINE DE BOURGOGNE A10
41 ROUTE DE VERDUN
21200 BEAUNE

Etage : **1 / 2**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **520 euros/mois**

dont provision de charges : **49 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **471 euros**

Honoraires charge loc. : **485,10 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **150 euros**

Surfaces principales

Utile : **44,1 m² environ**

Loi Carrez : **44,1 m²**

Caractéristiques

- | | |
|---------------------|--------------------------------|
| Etage 1 | Surface de 44,1 m ² |
| 2 pièces | 1 chambre |
| 1 salle de bain/eau | 1 balcon |
| Piscine | |

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

D 224 kWhEP/m².an

B 10 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

DSL : de 6 à 25 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **COIN CUISINE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Aménagements extérieurs

Construit en : **2005**

Vitrage : **Double**

Gardien : **oui**

Interphone : **oui**

Digicode : **oui**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

