

Beaune

12 Place Monge

21200 BEAUNE

Email : c.guillien@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.22.35.13

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 42,7 m² - BEAUNE - 505 euros CC par mois

Référence

Référence : **1793**

Adresse

LE DOMAINE DE BOURGOGNE D61

41 ROUTE DE VERDUN D61

21200 BEAUNE

Etage : **1 / 2**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **505 euros/mois**

dont provision de charges : **55 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **450 euros**

Honoraires charge loc. : **469,70 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **60 euros**

Surfaces principales

Utile : **42 m² environ**

Loi Carrez : **42 m²**

Caractéristiques



Etage 1



Surface de 42,7 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle de bain/eau



1 balcon



2 stationnements

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



225 kWhEP/m2.an



11 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **Individuelle**

Espace vert + société de nettoyage .

Aménagements extérieurs

Construit en : **2007**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Gardien : **oui**

Interphone : **oui**

Digicode : **oui**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

