

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.73.81.00.14
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 48 m² - CHALON SUR SAONE - 525 euros CC par mois



Résidence SAINT JEAN:

- secteur très convoité
- Charmant T2
- entrée
- cuisine ouverte sur séjour avec balcon
- chambre et salle de bains
- Garage et cave

Référence

Référence : **1784**

Adresse

SAINT JEAN
22 RUE DU LIEUTENANT ANDRE
BATIMENT A
71100 CHALON SUR SAONE
Etage : **2**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **525 euros/mois**
dont provision de charges : **85 euros**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **470 euros**
Honoraires charge loc. : **507,60 euros TTC**
dont pour l'état des lieux : **60 euros**

Caractéristiques

- Etage 2**
- Ascenseur**
- Surface de 48 m²**
- 2 pièces**
- 1 chambre**
- 1 salle de bain/eau**
- 1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

D 215 kWhEP/m².an **B** 9 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Salles de bains : **1**
Chauffage : **COLLECTIF/FUEL**
Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Caves : **1**
1 garage n°35 (lot n°35)
1 cave A13 (lot n°60)

Aménagements extérieurs

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

