

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.73.81.00.14

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 3 - 75 m² - ST DESERT - 608 euros CC par mois


Dans immeuble neuf :

- T3 duplex de 75 m² avec jardin
- Cuisine équipée
- Séjour
- 2 chambres
- Salle de bains
- 2 places de parking à l'extérieur.

Référence

Référence : **1781**
Adresse

LA CONDEMAINE

LOTISSEMENT LA CONDEMAINE

71390 ST DESERT

Etage : **RDC**
Disponibilité

Disponible : **de suite**
Informations financières

Loyer charges comprises : **608 euros/mois**

dont provision de charges : **33 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **575 euros**

Honoraires charge loc. : **621 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **240 euros**
Caractéristiques

Rez-de-chaussée

Surface de 75 m²

3 pièces

2 chambres

1 salle de bain/eau

1 terrasse

2 stationnements
Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



128 kWhEP/m2.an



30 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau froide : **COLLECTIF**

T3 DUPLEX - APPARTEMENT N°2

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

