

**Beaune**

12 Place Monge  
21200 BEAUNE  
Email : c.guillien@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.80.22.35.13  
www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER lot 3 - 25,9 m<sup>2</sup> - BEAUNE - 472,11 euros CC par mois**



T2 de 26 m<sup>2</sup> refait à neuf LIBRE  
10/07/2024  
- Coin cuisine aménagée ouvert sur séjour  
- chambre  
- salle d'eau avec wc  
- chauffage individuel électrique

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

**Référence**

Référence : **1752**

**Adresse**

65 RUE DE LORRAINE  
21200 BEAUNE

Etage : **1**

**Disponibilité**

Disponible : **10/07/2024**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **472,11 euros/mois**

dont provision de charges : **37 euros**  
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **435,11 euros**

Honoraires charge loc. : **284,90 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **63 euros**

**Caractéristiques**

- Etage 1
- Surface de 25,9 m<sup>2</sup>
- 2 pièces
- 1 chambre
- 1 salle de bain/eau

**Classe énergie et classe climat**

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

**F** 439 kWhEP/m2.an **D** 25 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

**Connexion internet**

DSL : de 6 à 25 Mbit/s  
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

**Aménagements intérieurs**

Cuisine :	<b>AMENAGEE</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Cumulus électrique</b>
Année de rénovation :	<b>2018</b>

**Aménagements extérieurs**

Vitrage :	<b>Double</b>
-----------	---------------

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

