



Votre conseiller : Jonathan LAVAURE
Paray Le Monial
 3 rue Dargaud
 71600 PARAY LE MONIAL
 Email : j.lavaure@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 81 00 10
 Tél mobile : 06 62 71 36 98
www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON
 196,7 m² env.**

PARAY LE MONIAL

193 000 euros

Référence

Référence : **13247**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT !!!

Sur la commune de St-Yan, au coeur du bourg, maison de 4/5 chambres comprend :

Une entrée, un séjour avec cheminée, une salle à manger, une cuisine, un dégagement desservant 1 chambres, un WC et une salle de bains;

Au premier étage : 3 chambres plus une en enfilade et une salle de bain et WC;

Au sous-sol : un grand garage, une cave, un atelier et une chaufferie / buanderie.

Sur le terrain clôt bénéficiant de deux entrée différente vous aurez un garage supplémentaire.

Toutes les informations sont disponibles sur notre site agence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 20 à 100 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 196,7 m²



Terrain de 1947 m²



4 chambres



1 terrasse



Séjour de 29,7 m²



7 pièces



2 salle des bain/eau



3 stationnements

Surfaces principales

Utile :	108,21 m² environ
Loi Carrez :	30 m²

Surfaces détaillées

Entree :	12,4 m²
Salle a manger :	30,2 m²
Cuisine :	14,5 m²
Sejour :	29,7 m²
Degagement :	2,5 m²
Salle de bains avec wc :	5,6 m²
Chambre 1 :	12,5 m²
Palier :	10,3 m²
Salle de bains avec wc :	4,8 m²
Chambre 2 :	12,4 m²
Chambre 3 :	11,1 m²
Bureau :	9,3 m²
Salle de jeux :	19,2 m²
Chambre 4 :	22,3 m²
Garage :	utile : 44,0 m²
Atelier :	utile : 25,6 m²
Chaufferie :	utile : 23,5 m²
Garage :	utile : 15,1 m²

Aménagements intérieurs

Pièces :	7
Chambres :	4 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	COIN CUISINE AMENAGEE
Salles de bains :	2
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/BOIS/FUEL
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/FUEL

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 062 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

Informations financières

Prix de vente :	193 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

Proche de :
- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison traditionnelle
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Assainissement :	Tout à l'égout













