

Votre conseiller : **Nathalie FOLLEAT**

**Chagny**

10 Rue de la République

71150 CHAGNY

Email : [n.folleat@neyrat-immobilier.fr](mailto:n.folleat@neyrat-immobilier.fr)

Tél : 03.85.87.13.14

Tél mobile : 06.24.49.42.49

[www.neyrat-immobilier.fr](http://www.neyrat-immobilier.fr)



**A VENDRE**  
**Maison vigneronne +**  
**grange**  
**225,85 m<sup>2</sup> env.**

**CHEILLY LES MARANGES**

**125 000 euros**

### Référence

Référence : **13243**

### Description

CHEILLY LES MARANGES, au coeur du village

A découvrir !

Maison élevée sur caves à rénover entièrement et sa grange composées de deux plateaux à aménager selon vos envies. Surface totale de 225 m<sup>2</sup>.

Cour devant et Jardin à l'arrière d'environ 400m<sup>2</sup> clos de murs.

Toiture déjà rénovée, quelques fenêtres en double vitrage.

A visiter !!!

NEYRAT Immobilier CHAGNY - Nathalie FOLLEAT - 06 24 49 42 49

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques



**Surface de 225,85 m<sup>2</sup>**



**Terrain de 660 m<sup>2</sup>**



**6 pièces**



**1 terrasse**

### Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

## Surfaces principales

Utile :	<b>154,2 m<sup>2</sup> environ</b>
Jardin :	<b>400 m<sup>2</sup> environ</b>

## Surfaces détaillées

Grange :	<b>utile : 127,2 m<sup>2</sup></b>
Cave :	<b>utile : 10,0 m<sup>2</sup></b>
Cave :	<b>utile : 17,0 m<sup>2</sup></b>
Piece :	<b>9,4 m<sup>2</sup></b>
Piece :	<b>46,0 m<sup>2</sup></b>
Piece :	<b>13,5 m<sup>2</sup></b>
Piece :	<b>30,0 m<sup>2</sup></b>
Plateau aménagable :	<b>127,0 m<sup>2</sup></b>

## Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	<b>600 euros/an</b>
Travaux à prévoir :	<b>Gros travaux</b>

## Informations financières

Prix de vente :	<b>125 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>

## Environnement / Emplacement

Proche de :  
- Proche école primaire

## Aménagements extérieurs

Style de construction :	<b>Ancien</b>
Toiture :	<b>Tuiles mécaniques</b>
Couverture :	<b>Tuile mécanique</b>
Vitrage :	<b>Simple et double</b>
Huisseries :	<b>PVC / bois</b>



