



Votre conseiller : Laëtizia COPPOLA
Digoin
 5 Levée Du Canal
 71160 DIGOIN
 Email : l.coppola@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 70 48 52
 Tél mobile : 06.03.73.57.76
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
140,01 m² env.

DIGOIN

191 000 euros

Référence

Référence : **13238**

Description

Dans un quartier prisé, maison familiale élevée sur sous sol comprenant:

* un sous sol aménagé avec un palier, une buanderie avec wc et salle de douche, une cuisine d'été, un salon ainsi qu'un grand garage et une chaufferie.

* au rez de chaussée, une cuisine équipée, un séjour, trois chambres, une salle de bain et un wc

* au 1e étage, un palier, un bureau, trois chambres dont une avec accès direct sur salle de bain et un wc, un grenier.

* à l'extérieur, une cuisine d'été.

Volets battants aluminium persiennes et volets roulants électriques.

Chauffage au gaz de ville.

Le tout, sur un terrain clos de 586 m2

Toutes les informations sont disponibles sur notre site agence.

Neyrat immobilier Digoin: 03-85-70-48-52

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- Surface de 140,01 m²**
- Terrain de 586 m²**
- 8 pièces**
- 6 chambres**
- 3 salle des bain/eau**

Classe énergie et classe climat

F 347 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 44 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

Câble : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile : **51,53 m² environ**

Surfaces détaillées

Cuisine équipée : **11,3 m²**

Sejour : **23,7 m²**

Couloir : **11,7 m²**

Salle de bains : **6,2 m²**

Wc : **1,7 m²**

Chambre 1 : **12,0 m²**

Chambre 2 : **9,6 m²**

Chambre 3 : **11,6 m²**

Palier : **3,3 m²**

Couloir : **3,0 m²**

Chambre 4 : **15,7 m²**

Chambre 5 : **7,3 m²**

Chambre 6 : **8,6 m²**

Chambre 7 : **7,8 m²**

Dressing : **3,6 m²**

Salle de bains : **5,1 m²**

Palier : **9,4 m²**

Buanderie avec salle d'eau : **15,8 m²**

Cuisine d'été : **17,0 m²**

Couloir : **2,5 m²**

Salon : **13,0 m²**

Chaufferie : **3,9 m²**

Garage : **utile : 38,4 m²**

Combles : **utile : 6,6 m²**

Dependance : **utile : 6,5 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **2**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Greniers : **1**

Garage, cuisine d'été, séjour, buanderie, chaufferie, palier

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **1 090 euros/an**

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

Informations financières

Prix de vente : **191 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche collège

- Proche école primaire

- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Construction : **Maison traditionnelle**

Construit en : **1976**

Toiture : **Ardoises**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Aluminium**

Assainissement : **Tout à l'égout**





