

Votre conseiller : Antoine GUIGUE
Chalon Sur Saône
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.48.87.53
Tél mobile : 06 81 12 97 41
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 4
100 m²

CHALON SUR SAONE

162 000 euros

Référence

Référence : **13233**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT!!! Appartement de Type 4 situé au 2ème étage de ce petit immeuble.

Il comprend une entrée, un grand couloir, un salon, une salle à manger, un wc, une cuisine avec accès terrasse extérieure, une salle de bains, deux grandes chambres et une cave.

Double vitrage PVC.

Chauffage individuel au gaz.

Appartement lumineux.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Etage 2
Surface de 100 m²
4 pièces
2 chambres
1 salle de bain/eau
1 balcon

Classe énergie et classe climat

F 397 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

F 79 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : plus de 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**SIMPLE**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chaudière gaz**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**
Caves :	**1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**1 200 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

Informations financières

Prix de vente :	**162 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Pour le moment pas de calcul de charges car il n'y a pas de copropriété.

Chauffage individuel de toute façon.

Copropriété

Copropriété de :	**7 lots**
Charges courantes :	**0 euros/an en moyenne**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Dernier étage	**oui**
Interphone :	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**






