



Votre conseiller : Antoine GUIGUE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06 81 12 97 41
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 4
102 m²

CHALON SUR SAONE

142 000 euros

Référence

Référence : **13232**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT!!! Appartement de Type 4 situé au 1er étage de ce petit immeuble.

Il comprend une entrée, un grand couloir, un salon, une salle à manger, un wc, une cuisine, une salle de bains, deux grandes chambres, un balcon et une cave.

Double vitrage PVC.

Chauffage individuel au gaz.

Appartement lumineux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

-  **Etage 1**
-  **Surface de 102 m²**
-  **4 pièces**
-  **2 chambres**
-  **1 salle de bain/eau**
-  **1 balcon**

Classe énergie et classe climat

E 250 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 38 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
 Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	6,2 m ²
Sejour :	14,4 m ²
Salon :	21,0 m ²
Couloir :	5,3 m ²
Cuisine :	11,6 m ²
Chambre 1 :	22,7 m ²
Chambre 2 :	15,2 m ²
Salle de bains :	4,9 m ²
Wc :	1,0 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière gaz
Eau froide :	INDIVIDUEL
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 200 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

Informations financières

Prix de vente :	142 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Pour le moment pas de calcul de charges car il n'y a pas de copropriété.

Chauffage individuel de toute façon.

Copropriété

Copropriété de :	7 lots
Charges courantes :	0 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

