



Votre conseiller : Antoine GUIGUE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06 81 12 97 41
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 4
100 m²

CHALON SUR SAONE

142 000 euros

Référence

Référence : **13231**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT!!! Appartement de Type 4 situé au rez-de-chaussée de ce petit immeuble.

Il comprend une entrée, un grand couloir, un salon, une salle à manger, un wc, une cuisine avec accès terrasse extérieure, une salle de bains, deux grandes chambres et une cave.

Double vitrage PVC.

Chauffage individuel au gaz.

Appartement lumineux.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat



352 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



67 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Caractéristiques



Rez-de-chaussée



Surface de 100 m²



4 pièces



2 chambres



1 salle de bain/eau



1 terrasse

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière gaz
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 200 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

Informations financières

Prix de vente :	142 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Pour le moment pas de calcul de charges car il n'y a pas de copropriété.

Chauffage individuel de toute façon.

Copropriété

Copropriété de :	7 lots
Charges courantes :	0 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Rez-de-chaussée	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

