



Votre conseiller : Sylvie REROLLE
Beaune
 12 Place Monge
 21200 BEAUNE
 Email : s.rerolle@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.80.22.35.13
 Tél mobile : 06.08.51.32.76
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
108 m²

BEAUNE

790 000 euros

Référence

Référence : **13230**

Description

Rare à Beaune, en plein centre-ville à deux pas de la Basilique Notre Dame !

Découvrez cette très belle maison de caractère de 108m² en plein cœur de Beaune. Vous serez séduits par l'alliance des pierres et des poutres dans cette maison rénovée avec beaucoup de goût.

Le rez-de-chaussée se compose d'une cuisine spacieuse et ouverte sur le salon avec cour intérieure exposée sud-est.

Chacune des 3 chambres réparties sur les étages supérieures jouit d'une salle d'eau et wc privatifs.

Au 1er étage, un bureau lumineux et chaleureux vous offre une vue imprenable sur la Basilique Notre Dame.

Un stationnement dans une cour privative et une cave voûtée viennent compléter ce bien.

Pour plus de renseignements contactez:

Sylvie Rerolle ou Meghann Ponzio 03 80 22 35 13

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1790 à 2460 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat



249 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



39 kgeq CO2/m2.an

Caractéristiques



Surface de 108 m²



Séjour de 41 m²



5 pièces



3 chambres



3 salle des bain/eau



1 balcon

Surfaces principales

Jardin :	30 m ² environ
Balcon :	8 m ² environ

Surfaces détaillées

Séjour avec cuisine ouverte :	50,7 m ²
Cellier :	3,2 m ²
Wc avec lave mains :	1,6 m ²
Palier / bureau :	11,0 m ²
Chambre avec salle d'eau et wc	20,8 m ²
Chambre avec salle d'eau et wc	13,8 m ²
Chambre avec salle d'eau et wc	12,3 m ²
Terrasse :	7,4 m ²
Jardin :	30,0 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	2
Chauffage :	MIXTE/GAZ ET BOIS
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	Aucun travaux
---------------------	---------------

Informations financières

Prix de vente :	790 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Copropriété

Copropriété de :	3 lots
Charges courantes :	100 euros/an en moyenne

Aménagements extérieurs

Exposition :	Sud-est
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout





