



Votre conseiller : Julien LAVAUULT
Autun
 13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
 71400 AUTUN
 Email : j
 Tél : 03.85.52.78.80
 Tél mobile : 06.12.90.55.37
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON
 120 m² env.**

LA CELLE EN MORVAN

165 000 €

Référence

Référence : **13229**




Description

NEYRAT Immobilier AUTUN !!!
 Nous vous vous proposons ce joli pavillon à seulement 10 min d'Autun. Cette maison principalement orientée sud ouest bénéficie d'une luminosité remarquable en toutes saisons. Au niveau principal, une entrée avec penderie, une cuisine ouverte sur un salon/séjour, une buanderie, un WC séparé, un accès garage.
 A l'étage, un couloir qui dessert sur quatre chambres, une penderie, une salle de douche.
 Un chalet servant d'atelier et de bûcher, un cabanon de jardin complètent le bien.
 L'ensemble sur un terrain de 2500 m².
 NEYRAT Immobilier Autun - Julien LAVAUULT 06.12.90.55.37

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1210 à 1900 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 **Surface de 120 m²**
 **5 pièces**
 **4 chambres**

Classe énergie et classe climat

D 211 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 6 kgeq CO2/m2.an

Surfaces détaillées

| | |
|------------------------------|-----------------------------------|
| Entree : | 11 m² |
| Penderie : | 0.6 m² |
| Wc : | 1.2 m² |
| Cuisine ouverte sur séjour : | 10.7 m² |
| Salon séjour : | 30.2 m² |
| Buanderie : | utile : 12.8 m² |
| Garage : | utile : 15 m² |
| Couloir : | 4.3 m² |
| Chambre 1 : | 16.4 m² |
| Salle de douche : | 5 m² |
| Chambre 2 : | 10.7 m² |
| Chambre 3 : | 11.6 m² |
| Penderie : | 1.8 m² |
| Chambre 4 : | 16.4 m² |
| Chalet : | utile : 20 m² |
| Abris de jardin : | utile : 12 m² |

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **900 €/an**

Informations financières

Prix de vente : **165 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**





