



Votre conseiller : Julien LAVAULT

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : j

Tél : 03.85.52.78.80

Tél mobile : 06.12.90.55.37

www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 5
88 m²

AUTUN

74 000 euros

Référence

Référence : **13227**

Description

NEYRAT Immobilier AUTUN !!!

A Autun, en centre ville dans une copropriété sécurisée, nous vous proposons cet appartement de type 5 au second étage. Ce bien nous offre des son entrée un couloir qui dessert sur une cuisine équipée avec accès sur le balcon, un salon/séjour, trois chambres, un dressing, une salle de bain, un WC séparé.

Une cave complète ce bien.

NEYRAT Immobilier AUTUN - Julien LAVAULT 06.12.90.55.37

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Surface de 88 m²

 5 pièces

 3 chambres

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



308 kWhEP/m2.an



46 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Couloir :	11,4 m ²
Cuisine :	5,9 m ²
Salon séjour :	28,0 m ²
Chambre 1 :	11,7 m ²
Chambre 2 :	10,8 m ²
Chambre 3 :	11,3 m ²
Salle de bains :	5,9 m ²
Wc :	1,0 m ²
Dressing :	1,2 m ²
Cave :	utile : 7,1 m ²

Aménagements intérieurs

Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
-------------	---------------

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 213 euros/an
-----------------	----------------

Informations financières

Prix de vente :	74 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Copropriété

Copropriété de :	26 lots
Charges courantes :	1 600 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche lycée



