



Votre conseiller : Karine BERT Givry
 43 Rue de la République
 71640 GIVRY
 Email : k.bert@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 06.07.76.95.79
 Tél mobile : 06.07.76.95.79
 www.neyrat-immobilier.fr



Projet 3D

Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle proposée par un décorateur RHANOV

**A VENDRE
 TYPE 2
 47,5 m²**

GIVRY

99 750 euros

Référence

Référence : **13218**

Description

Dans une petite copropriété, en cours de rénovation, nous proposons à la vente un appartement de type 2,

Composé d'une entrée, cuisine ouverte sur pièce principale, salle de douche, wc, chambre avec placard.

Surface habitable totale d'env 47,50 m².

Le bien sera livré entièrement rénové avec chauffage électrique, vous aurez la possibilité de choisir la couleur des peintures, faïences, sols selon un cahier des charges existant mais aussi le personnaliser totalement au besoin.

PHOTO NON CONTRACTUELLE - PROJET POSSIBLE D

NEYRAT IMMOBILIER GIVRY- Karine BERT - Agent Commercial
 Indépendant - Tél : 06.07.76.95.79

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 **Surface de 47,5 m²**

 **Séjour de 27,8 m²**

 **2 pièces**

 **1 chambre**

 **1 salle de bain/eau**

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

Informations financières

Prix de vente : **99 750 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Copropriété

Copropriété de : **5 lots**

Charges courantes : **600 euros/an en moyenne**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche université

