Votre conseiller : Karine BERT
Givry
43 Rue de la République
71640 GIVRY
Email : k.bert@neyrat-immobilier.fr
Tél : 06.07.76.95.79
Tél mobile : 06.07.76.95.79
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE
TYPE 4
81,5 m²

GIVRY

168 000 euros

Référence

Référence : **13216**

Description

Dans une petite copropriété, en cours de rénovation, nous proposons à la vente un appartement de type 4 en duplex

Composé au premier niveau d'une entrée, cuisine ouverte sur salle à manger-salon, chambre avec dressing et salle de douche privative, wc.

A l'étage 2 chambres, 1 salle de douche, wc.

Surface habitable totale d'env 81,50 m2.

Le bien sera livré entièrement rénové avec chauffage électrique, vous aurez la possibilité de choisir la couleur des peintures, faïences, sols selon un cahier des charges existant mais aussi le personnaliser totalement au besoin.

PHOTO NON CONTRACTUELLE - PROJET POSSIBLE D

NEYRAT IMMOBILIER GIVRY- Karine BERT - Agent Commercial Indépendant - Tél : 06.07.76.95.79

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Surface de 81,5 m²**
- **Séjour de 27 m²**
- **4 pièces**
- **3 chambres**
- **2 salle des bain/eau**

Connexion internet

DSL : de 6 à 25 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Dressings :	**1**
Cuisine :	**SIMPLE**
Salles de bains :	**2**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Informations financières

Prix de vente :	**168 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Copropriété

Copropriété de :	**5 lots**
Charges courantes :	**740 euros/an en moyenne**

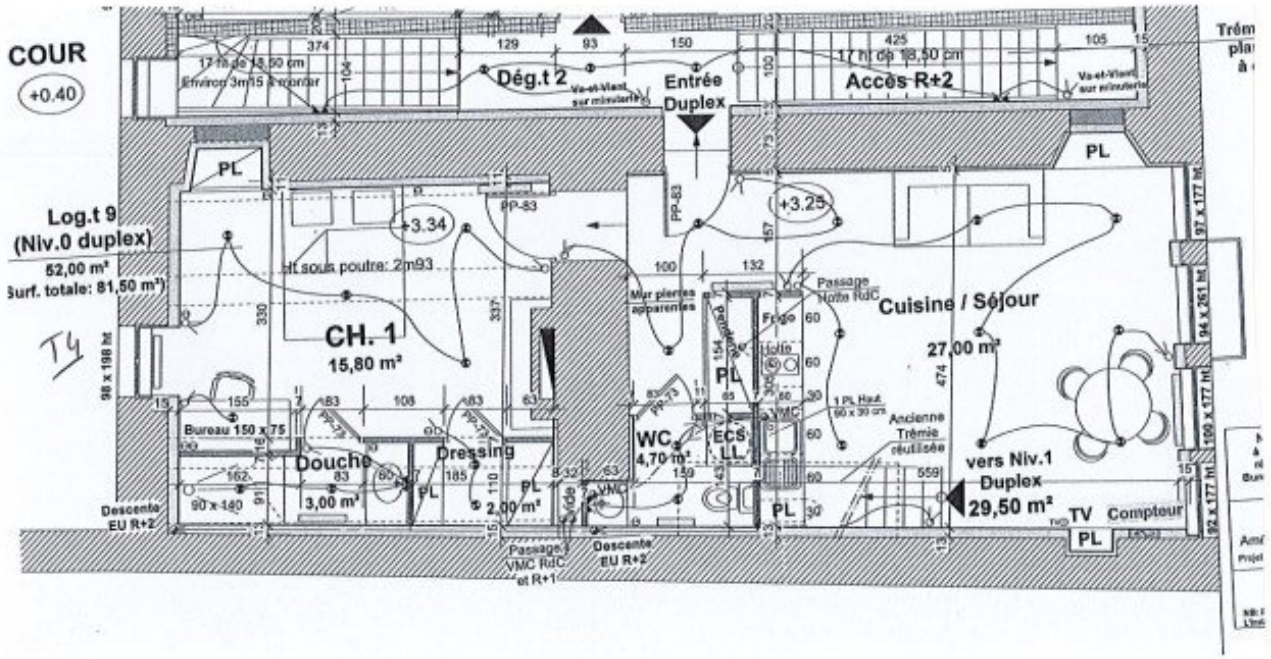
Environnement / Emplacement

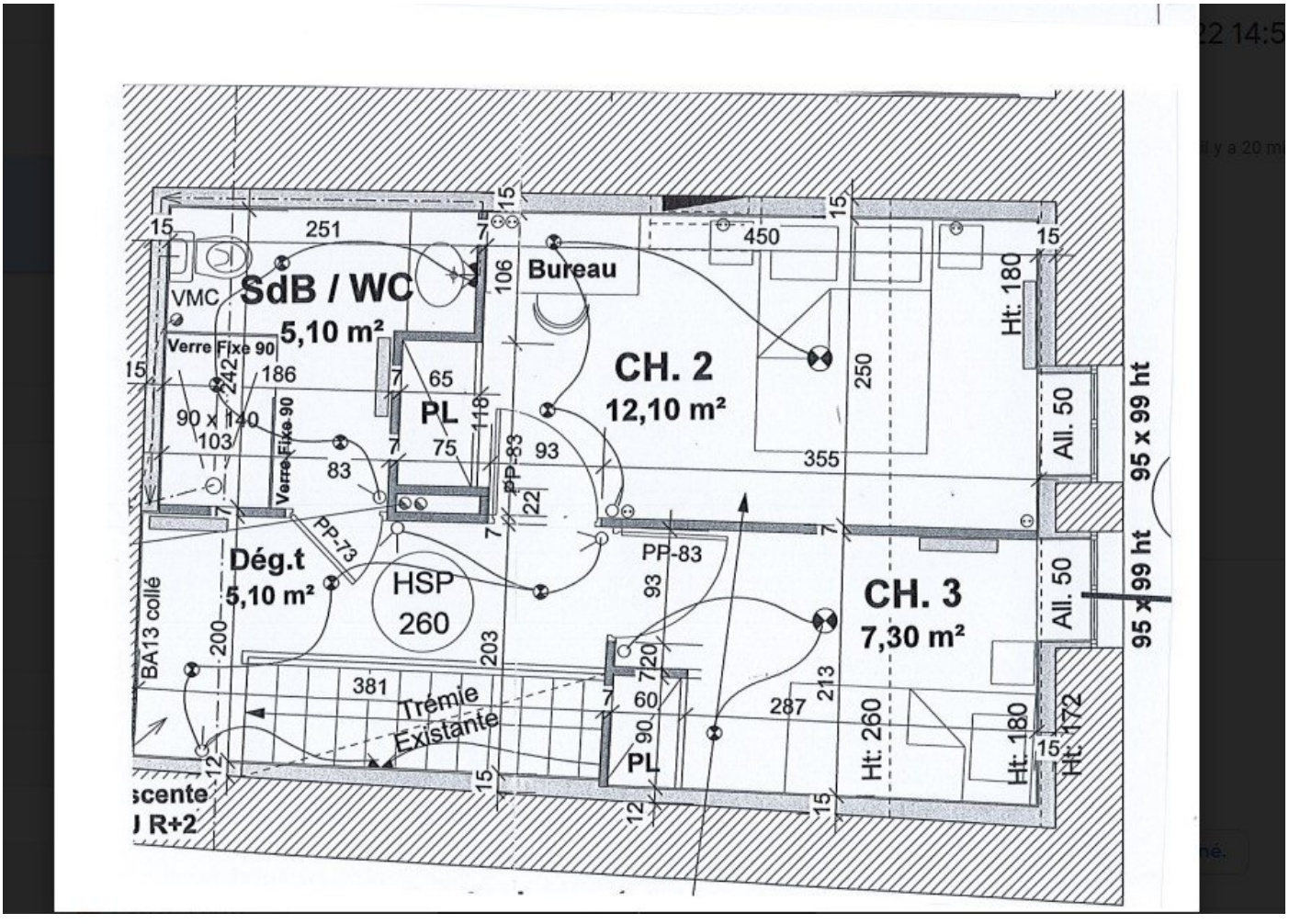
Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche université

Aménagements extérieurs

Exposition :	**Est-ouest**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Assainissement :	**Tout à l'égout**


COUR
+0.40
Dég.t 2
Entrée Duplex
Accès R+2
Log.t 9
(Niv.0 duplex)
52,00 m²
Surf. totale: 81,50 m²
CH. 1
15,80 m²
Ht sous poutre: 2m93
+3.34
+3.25
Bureau 150 x 75
Douche
3,00 m²
Dressing
2,00 m²
WC
4,70 m²
ECS
LL
Cuisine / Séjour
27,00 m²
vers Niv.1
Duplex
29,50 m²
TV
Compteur
Descente EU R+2
Passage VMC RdC et R+1
Ancienne Trémie réutilisée
PL


SdB / WC
5,10 m²
VMC
Verre Fixe 90
90 x 140
Bureau
CH. 2
12,10 m²
Dég.t
5,10 m²
HSP
260
CH. 3
7,30 m²
Trémie
Existante
BA13 collé
PL
PP-83
PP-73
All. 50
95 x 99 ht
Ht: 180
Ht: 260
Ht: 172