Votre conseiller : Emmanuel TETE
Chalon Sur Saône
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : e.tete@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.48.87.53
Tél mobile : 06.20.57.14.06
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE
TYPE 3
48 m²

CHATENOY LE ROYAL

75 000 euros

Référence

Référence : **13194**

Description

A CHATENOY LE ROYAL, dans un petit ensemble immobilier, découvrez cet appartement de type 3 comprenant un vaste séjour/salon, une cuisine ouverte équipée, une chambre et une salle d'eau.

Il est possible de créer très aisément une 2ème chambre si besoin.

Chauffage gaz individuel, double vitrage pvc, au 1er et dernier étage de l'immeuble, faibles charges, aucun travaux!

De plus, vous bénéficiez d'un garage de 20m2.

Idéal pour un premier achat ou pour investissement.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Etage 1**
- **Surface de 48 m²**
- **Séjour de 25 m²**
- **3 pièces**
- **1 chambre**
- **1 salle de bain/eau**
- **1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

F — 355 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C — 19 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Salon sejour :	**25,0 m²**
Cuisine :	**8,0 m²**
Chambre 1 :	**9,9 m²**
Salle de douche :	**3,5 m²**
Wc :	**1,0 m²**
Degagement :	**0,8 m²**
Garage :	**utile : 20,0 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**EQUIPEE ET AMENAGEE**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chaudière gaz**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**
Année de rénovation :	**2020**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**670 euros/an**
Dernière AG :	**29/06/2021**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

Travaux votés : REFECTION TOITURE

Informations financières

Prix de vente :	**75 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**32,20 euros/mois**

Copropriété

Copropriété de :	**24 lots**
Charges courantes :	**386,44 euros/an en moyenne**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche bus
- Proche école primaire
- Proche hôpital

Aménagements extérieurs

Construit en :	**1970**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Dernier étage	**oui**
Interphone :	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

Ultra
DOUX