Votre conseiller : Nathalie FOLLEAT
Chagny
10 Rue de la République
71150 CHAGNY
Email : n.folleat@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.87.13.14
Tél mobile : 06.24.49.42.49
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
Maison de village
61,6 m² env.

ST SERNIN DU PLAIN

75 000 euros

Référence

Référence : **13191**

Description

Saint Sernin Du Plain

Maison d'habitation élevée sur cave comprenant au rez-de-chaussée surélevé ; balcon, entrée, cuisine ouverte sur séjour, dégagement, deux chambres, salle de douche, W.C. Accès au bureau par l'extérieur

Grenier aménageable au dessus.

Cave en dessous.

Chauffage au bois + radiateurs électriques.

Le tout sur un terrain d'environ 98 m².

NEYRAT Immobilier - Nathalie FOLLEAT - 06 24 49 42 49

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Surface de 61,6 m²**
- **3 pièces**
- **2 chambres**
- **1 salle de bain/eau**
- **1 balcon**

Classe énergie et classe climat

G 615 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 20 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s

Surfaces détaillées

Cave :	**utile : 32,0 m²**
Bureau :	**utile : 21,0 m²**
Salon :	**12,9 m²**
Salle a manger :	**15,3 m²**
Cuisine :	**7,2 m²**
Entree :	**4,2 m²**
Couloir :	**4,4 m²**
Wc :	**1,3 m²**
Chambre 1 :	**12,0 m²**
Salle d'eau :	**3,3 m²**
Degagement :	**1,0 m²**
Grenier :	**utile : 60,0 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**OUVERTE**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/BOIS + ELECTRICITE**
Caves :	**1**
Greniers :	**1**

Informations financières

Prix de vente :	**75 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Style de construction :	**Ancien**
Toiture :	**Tuiles naturelles**
Couverture :	**Tuiles naturelle**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Aluminium / bois**
Assainissement :	**Tout à l'égout**












