



Votre conseiller : Pierre DELIANCE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : p.deliance@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06.22.94.09.24
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 7
217,95 m²

CHALON SUR SAONE

425 000 euros

Référence

Référence : **13190**

Description

En plein centre ville de Chalon sur Saône, dans un bâtiment chargé d'histoire. Appartement en duplex de type 7 qui se compose comme suit: sur le premier niveau; cuisine équipée et aménagée, salon, salle à manger, 3 chambres, 2 dressing, cellier, salle de douche, entrée de service, wc, balcon côté cuisine. A l'étage; mezzanine, grande chambre, chaufferie, salle de bain, wc.

Côté prestation, tomettes, plafond à la française, moulures, pierres et charpentes apparentes, vitraux et verrières d'époque, cheminées.

Chauffage gaz, menuiseries double vitrage bois, volets bois intérieurs.

En plus de cet appartement, plusieurs dépendances; grande cave voûtée, débarras, cour, garage pouvant faire office de studio indépendant, stationnement privatif au sein de la résidence.

Aucun travaux à prévoir pour cet appartement! N'hésitez pas à nous contacter pour tous renseignements complémentaires

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



187 kWhEP/m2.an



44 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Caractéristiques



Etage 2



Surface de 217,95 m²



7 pièces



4 chambres



2 salle des bain/eau



1 balcon



2 stationnements

Surfaces principales

Utile : 226 m² environ

Surfaces détaillées

Entree arriere : 1,8 m²

Wc : 1,6 m²

Salle a manger : 21,7 m²

Salon : 26,7 m²

Chambre 1 : 23,2 m²

Dressing : 1,5 m²

Chambre 2 : 20,7 m²

Dressing : 4,3 m²

Entree : 7,0 m²

Cuisine equipee : 44,1 m²

Debarras : utile : 4,6 m²

Salle de bains : 7,0 m²

Chambre 3 : 11,1 m²

Mezzanine : 5,5 m²

Salle d'eau : 7,2 m²

Wc : 1,5 m²

Chaufferie : 2,8 m²

Degagement : 1,1 m²

Chambre 4 : 29,1 m²

Aménagements intérieurs

Dressings : 2

Salles de bains : 1

Salles d'eau : 1

Principal revêtement de sol : Parquet massif

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Eau chaude : INDIVIDUEL/

Eau froide : INDIVIDUEL

Caves : 1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 2 134 euros/an

Travaux à prévoir : Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente : 425 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

Charges mensuelles : 115 euros/mois

eau froide dans les charges

Copropriété

Copropriété de : 20 lots

Charges courantes : 1 380 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche lycée
- Proche université

Aménagements extérieurs

Vitrage : Double

Huisseries : Bois

Interphone : oui

Assainissement : Tout à l'égout

