

Votre conseiller : **Cécile DUFRENNE**
Paray Le Monial
 3 rue Dargaud
 71600 PARAY LE MONIAL
 Email : c.dufrenne@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 81 00 10
 Tél mobile : 07.55.61.81.88
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 2
53 m²

MONTCEAU LES MINES

44 000 euros

Référence

Référence : **13188**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT!!!

Appartement de Type 2 à rénover situé au 3ème et dernier étage de cette petite copropriété du centre ville de Montceau.

Il comprend une entrée, une cuisine, une chambre, un couloir et un salon.

Chauffage individuel.

Tous les renseignements et visite virtuelle sont disponibles sur notre site agence, ou bien appelez Cécile Dufrenne au 07 55 61 81 88.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Etage 3



Surface de 53 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat



414 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre



91 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Appartement 2 pieces : **53,0 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine : **SIMPLE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

Caves : **1**

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

Informations financières

Prix de vente : **44 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Montant des charges et du foncier à définir par le géomètre. En cours.

Copropriété

Copropriété de : **12 lots**

Charges courantes : **0 euros/an en moyenne**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche collège

- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Dernier étage : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

