

Votre conseiller : Cécile DUFRENNE

Paray Le Monial

3 rue Dargaud

71600 PARAY LE MONIAL

Email : c.dufrenne@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03 85 81 00 10

Tél mobile : 07.55.61.81.88

www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 2
55 m²

MONTCEAU LES MINES

35 000 euros

Référence

Référence : **13187**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT!!!

Appartement à rénover de Type 2 situé au 2ème étage de cette petite copropriété de 3 étages du centre ville de Montceau.

Il comprend une entrée, une cuisine, une chambre, un couloir et un salon.

Chauffage individuel.

Tous les renseignements et visite virtuelle sont disponibles sur notre site agence, ou bien appelez Cécile Dufrenne au 07 55 61 81 88.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Etage 2



Surface de 55 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Appartement 2 pieces : **55,0 m²**

Aménagements intérieurs

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

Caves : **1**

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

Informations financières

Prix de vente : **35 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Montant des charges et du foncier à définir par le géomètre. En cours.

Copropriété

Copropriété de : **12 lots**

Charges courantes : **0 euros/an en moyenne**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Assainissement : **Tout à l'égout**

