

Votre conseiller : Julien LAVAULT
Autun
13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN
Email : j.lavault@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.52.78.80
Tél mobile : 06.12.90.55.37
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
265 m² env.

ST LEGER SOUS BEUVRAY

99 000 euros

Référence

Référence : **13183**

Description

NEYRAT Immobilier AUTUN !!!

En plein coeur du Morvan, cet ensemble immobilier élevé sur cave situé à Saint Léger sous Beuvray nous offre:

Un rez de chaussée avec cuisine + arrière cuisine, un salon séjour donnant sur une salle a manger, une chambre, une salle de douche, au premier étage, trois chambres avec placard dont une avec balcon qui nous offre une belle vue sur la place de la fontaine, une salle de bain, un WC.

Au second étage, un bureau, trois chambres, un WC, une salle de douche.

Egalement deux appartements de trois pièces peuvent être loués au rez de chaussée et au premier étage.

Deux garages, deux ateliers, deux caves et un puits complètent ce bien. Des travaux de rénovations sont à prévoir pour aménager ce bien en maison d' habitation ou pour faire du locatif divisible en plusieurs appartements.

L'ensemble immobilier sur un terrain de 213 m²

NEYRAT Immobilier Autun - Julien LAVAULT 06.12.90.55.37.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Surface de 265 m²
10 pièces
7 chambres

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces détaillées

Entrée avec double séjour :	**20,5 m²**
Salon :	**14,0 m²**
Cuisine :	**11,4 m²**
Arriere cuisine :	**4,9 m²**
Garage :	**utile : 19,0 m²**
Garage :	**utile : 23,6 m²**
Atelier :	**utile : 14,3 m²**
Atelier :	**utile : 19,2 m²**
Cave :	**utile : 23,0 m²**
Cave :	**utile : 23,0 m²**
Chambre 1 :	**15,0 m²**
Salle a manger :	**22,0 m²**
Cuisine :	**7,4 m²**
Salle de douche :	**2,4 m²**
Couloir :	**3,1 m²**
Chambre 1 :	**15,0 m²**
Salle a manger :	**22,0 m²**
Cuisine :	**7,4 m²**
Salle de douche :	**2,4 m²**
Couloir :	**12,7 m²**
Salle de bains :	**4,5 m²**
Wc :	**1,4 m²**
Chambre 1 :	**11,5 m²**
Chambre 2 :	**13,5 m²**
Chambre 3 :	**14,2 m²**
Couloir :	**9,9 m²**
Bureau :	**7,6 m²**
Salle de douche :	**5,9 m²**
Wc :	**2,3 m²**
Chambre 1 :	**9,7 m²**

Informations financières

Prix de vente :	**99 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**













