

**Paray Le Monial**

3 rue Dargaud

71600 PARAY LE MONIAL

Email : gestionnaire.paray@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03 85 81 10 68

www.neyrat-immobilier.fr

**F3 appartement GUEUGNON**



Appartement très agréable comprenant deux chambres - un séjour - une cuisine - une salle de douche - WC séparé - Garage - Cave - Quartier calme - 5 mn du centre ville - Chauffage individuel gaz -

**Référence**

Référence : **13173**

**Adresse**

27 RUE DE PARIS  
71130 GUEUGNON

**Disponibilité**

Disponible : **de suite**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **440 euros/mois**  
dont provision de charges : **20 euros**  
(régularisation annuelle)  
Dépôt de garantie : **420 euros**  
Honoraires charge loc. : **453,60 euros TTC**  
dont pour l'état des lieux : **153 euros**

**Caractéristiques**

 **Surface de 58 m<sup>2</sup>**     **3 pièces**  
 **2 chambres**     **1 salle de bain/eau**

**Classe énergie et classe climat**

Consommation énergétique    Emission de gaz à effet de serre

**D** 209 kWhEP/m<sup>2</sup>.an    **E** 49 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

DPE ANCIENNE VERSION

**Connexion internet**

 DSL : de 6 à 25 Mbit/s  
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

**Aménagements intérieurs**

Cuisine : **EQUIPEE**  
Salles d'eau : **1**  
Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**  
Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**  
Eau froide : **INDIVIDUEL**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

