

Dijon

16, rue du Château

21000 DIJON

Email : location.dijon@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.30.49.32

www.neyrat-immobilier.fr

Appartement 4 pièces quartier Victor Hugo



T4 de 70m² quartier Victor Hugo, rue résidentielle, proche école, commodités, centre ville.

Comprenant double séjour, cuisine entièrement meublée et équipée d'une plaque de cuisson et four, salle d'eau, 3 chambres avec placards, WC séparé, placard.

Rénovation récente, double vitrage,

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1622 à 2194 euros (année 2021).

Référence

Référence : **13167**

Adresse

14 RUE CHARLES LE TEMERAIRE

BAT A

21000 DIJON

Etage : **2 / 6**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **865 euros/mois**

dont provision de charges : **75 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **790 euros**

Honoraires charge loc. : **779,79 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **183 euros**

Caractéristiques



Etage 2



Surface de 70,89 m²



4 pièces



3 chambres



1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat



277 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre



59 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau froide : **COLLECTIF**

Caves : **1**

Aménagements extérieurs

Exposition : **Traversant nord-sud**

Construit en : **1970**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Interphone : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

