

**Chalon Sur Saône**

1, rue de la Grange Frangy  
71100 CHALON SUR SAONE  
Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.73.81.00.14  
www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER CHAMBRE - 13,2 m<sup>2</sup> - CHALON SUR SAONE - 260 euros CC par mois**



Chambre à louer comprenant :  
-une entrée avec WC et coin douche

Montant estimé des dépenses annuelles  
d'énergie pour un usage standard : 308 à  
416 euros (année ).

**Référence**

Référence : **13159**

**Adresse**

3 PROMENADE SAINTE MARIE

71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **RDC**

**Disponibilité**

Disponible : **de suite**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **260 euros/mois**

dont provision de charges : **20 euros**  
**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **240 euros**

Honoraires charge loc. : **145,20 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **30 euros**

**Caractéristiques**

**Rez-de-chaussée**      **Surface de 13,2 m<sup>2</sup>**  
 **1 pièce**

**Classe énergie et classe climat**

**F** 410 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**F** 86 kgeq CO2/m2.an

**Aménagements intérieurs**

Meublé : **oui**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **COLLECTIF/**

Eau froide : **COLLECTIF**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

