

Votre conseiller : Denis CONTASSOT
Autun
 13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
 71400 AUTUN
 Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.52.78.80
 Tél mobile : 06.17.33.56.56
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 IMMEUBLE
 336 m² env.**

AUTUN

139 900 euros

Référence

Référence : **13157**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT ! AUTUN, quartier calme et recherché, immeuble de rapport en bon état comprenant : en rez de chaussé, quatre pièces à usage de dépendances et une pièce à aménager en studio. Au premier étage, un plateau à aménager en type 3 ou 4 et un appartement type 4 en duplex récemment rénové et loué 600euros mensuel. Au second étage, grenier aménageable. Cour intérieure avec 14 garages dont 6 loués pour un revenu locatif mensuel de 246euros. Le tout sur un terrain de 946m². NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT : 06-17-33-56-56.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

-  **Surface de 336 m²**
-  **9 pièces**
-  **5 chambres**
-  **14 stationnements**

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE
 DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **3 017 euros/an**

Informations financières

Prix de vente : **139 900 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Aménagements extérieurs

Assainissement : **Tout à l'égout**



