



Votre conseiller : Marie-Laurence BEAUCORAL
 16, rue du Château
 21000 DIJON
 Email : ml.beaucoral@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.80.30.63.03
 Tél mobile : 06.15.88.01.96
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 2
38,87 m²

DIJON

128 500 euros

Référence

Référence : **13154**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT!

Beau T2 avec le charme de l'ancien au 3ème étage. une chambre , salle de douche avec WC, cuisine toute équipée, cave.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 670 à 762 euros (année 2015).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



282 kWhEP/m2.an



9 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Caractéristiques



Etage 3



Surface de 38,87 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle de bain/eau

Surfaces détaillées

Chambre 1 :	9,7 m ²
Salle de bains avec wc :	2,6 m ²
Dégagement :	1,0 m ²
Pièce principale :	19,6 m ²
Cuisine équipée :	5,9 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	660 euros/an
Dernière AG :	24/10/2021

Informations financières

Prix de vente :	128 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	68,99 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	19 lots
Charges courantes :	827,92 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :	
- Proche bus	
- Proche centre-ville	
- Proche collège	
- Proche école primaire	
- Proche lycée	
- Proche université	

Aménagements extérieurs

Exposition :	Sud
Construit en :	1897
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Digicode :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout



