

**Autun**

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : a.rousset@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.86.32.30

www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER TYPE 2 - 54,86 m<sup>2</sup> - LE BREUIL - 520 euros CC par mois**



Bel appartement de charme dans une résidence calme :

- une cuisine équipée (plaque et hotte) sur séjour,
- une grande salle d'eau avec WC,
- une chambre.

Fenêtres en double vitrage et volets en bois

Possibilité de stationnement dans la cour  
Chauffage par climatisation

**Référence**

Référence : **13152**

**Adresse**

2 RUE LOUIS LUMIERE

71670 LE BREUIL

Etage : **1**

**Disponibilité**

Disponible : **de suite**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **520 euros/mois**

Dépôt de garantie : **520 euros**

Honoraires charge loc. : **561,60 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **153 euros**

**Caractéristiques**

- Etage 1**
- Surface de 54,86 m<sup>2</sup>**
- 2 pièces**
- 1 chambre**
- 1 stationnement**

**Classe énergie et classe climat**

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

**Connexion internet**

- DSL : de 2 à 10 Mbit/s
- 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

**Aménagements intérieurs**

Cuisine :	<b>CUISINE OUVERTE</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Cumulus électrique</b>
Eau froide :	<b>INDIVIDUEL</b>
Greniers :	<b>1</b>

**Aménagements extérieurs**

Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>Bois</b>

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à  
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en  
fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

